

## 新築の探し方！！

基本的に**金曜日夕刻**に情報がいります。(入居希望の**3～5ヶ月前から**お探ください。)  
 入居希望日まで**3ヶ月**をきってしまいましたら、既存物件の新目の物件に切り替えてお探ください。  
 岡崎市北部においては、**PM7時から8時くらい**です。。。

## 物件の探し方！！

アパート・マンションの新情報は**週末**に出ます！！

仮に、物件の数を、%で表してみると、**100%**が一番多いとして

	AM10	AM11	AM12	AM13	AM14	AM15	AM16	AM17	AM18	AM19	PM20
金曜日	6%	5%	4%	3%	<b>80%</b>	<b>85%</b>	<b>90%</b>	<b>95%</b>	<b>100%</b>	98%	95%
土曜日	土・日は、管理会社に確認が取れない為、実際は分からないケースが多いです。早い方は金曜日に申込を入れ、月曜日に物件が取れているか確認しています。										
日曜日											
月曜日	60%	58%	56%	54%	52%	50%	48%	46%	44%	42%	40%
火曜日	39%	38%	37%	36%	35%	34%	33%	32%	31%	30%	29%
水曜日	28%	27%	26%	25%	24%	23%	22%	21%	20%	19%	18%
木曜日	17%	16%	15%	14%	13%	12%	11%	10%	9%	8%	7%

### 重要

金曜日の夕刻から物件が出ます。

金曜日に夜に%が減っているのはなぜでしょうか？

**金曜日に出ることを知っている方は金曜日に連絡をされています。**

条件が出たらFAX希望または、電話、メール希望をされます。

但し、私たち担当者にも限界があります。一番は連絡を頂けることです。

なぜ物件が内覧出来ないか？

物件を内覧する前に決まってしまう。

基本的には、内覧できて決めれる物件は余り物？

(違う場合もあります。キャンセル物件等もありますが、基本的に少ないです。)

鍵は偶然、土曜日・日曜日・祝日にお店に置いてある場合御座いますが、殆どが、平日木曜日までに用意し、土日に内覧と言う形に成りますので、**木曜日までに当社担当者**に申し出てください。

では、金曜日しか物件が出て来ないのか

殆どが、金曜日です、平日に出て来る事は殆どないと思います。

ただ、週の途中でもキャンセル等にて情報が出る場合もありますが、基本は金曜！！

### 最短で見つける方法

希望条件を正確に、条件を広く

金曜日で申込を入れる方は、自宅にFAXがある方または、事前に良い物が出た場合に、即決する為、申込書を担当に渡されている方。

祝日は注意！！  
金曜日前後！！

必ず仮押さえはすべき

**モチロン。無料！！**

殆どの物件は、**仮押さえ**が出来ます。**もちろん無料**、キャンセルも電話のみ。

仮押さえとは3日間考え、現地確認され検討される期間に成ります。その間は他の方にとられてしまうという事は御座いません。押さえを入られた方が優先されます。**押さえでお金を取られたら、必ず返して貰いましょう！！**

賃貸・売買ピタットハウス北岡崎店

インターネット <http://okazaki028.com>

TEL 0564-73-7555

FAX 0564-73-7550

E-mail [ph0564-73-7555@clock.ocn.ne.jp](mailto:ph0564-73-7555@clock.ocn.ne.jp)

営業時間 AM10からPM7時



☐ デイリーメール登録

インターネットから、お客様アドレスに簡単新着物件受信！！

<http://www.pitat.com>

ピタットハウスのホームページ右上にデイリーメール登録を設定してみてください。その日の情報変更・新着物件が自動送信されます。物件の問い合わせをしなくても確実に取得出来ます。但し、新築物件に関しては、入力作業に時間がかかる為、当日受け取れない場合もありますが、とってもお勧めです。