

あなたは 購入派? それとも 賃貸派?

- 新築一戸建て
- 4LDK・駐車場2台

購入時総額

物件価格 : 2,280万円
 + 諸費用 : 約150万円
総額 : 約2,430万円

■頭金150万円 ■借入2,280万円

月々総支払額:

68,698円

※十六銀行金利(固定3年、年利14%) 35年返済の場合



- 新築賃貸マンション
- 2LDK・駐車場2台

※賃貸は、4LDKの物件が少ないため、一般的な賃貸層が求められる2LDK 駐車場2台の約60平米の物件で計算しています。

賃貸時必要金額

賃料 : 8万円
 礼金 : 8万円
 保証金 : 24万円
 + 仲介手数料 : 約8.4万円
総額 : 約48.4万円

賃料: **80,000円**

★月々の総支払額の差額は、**11,302円** となりました。

住宅購入には今がチャンス!?

今ここに2,000万円の住宅があります!
 でも、自己資金が無い!でも、.....
 気に入った物件!
 さあ~貴方ならどうする? ※借入 2,000万円 35年返済

一般住宅のローン控除内容

入居した年	控除対象の住宅ローン上限額	最大控除額 (最大減税額)	控除率	控除期間
平成21、22年	5000万	500万 (50万円×10年間)	1.00%	10年間
平成23年	4000万	400万 (40万円×10年間)		
平成24年	3000万	300万 (30万円×10年間)		
平成25年	2000万	200万 (20万円×10年間)		

●控除対象の上限額:住宅ローン控除の対象となる、ローン残高の限度額のごとで、毎年12月31日時点の残高が基準となります。(ただし所得税額が上限です。)
 ※住民税の減税額(1年で最大9万7500円)も含まれます。

現在の水準

金利	毎月返済	年間返済額	総返済額	差額
1%	56,457 円	677,484 円	23,711,999 円	円
2%	66,253 円	795,036 円	27,826,073 円	4,114,074 円
3%	76,970 円	923,640 円	32,327,416 円	4,501,343 円
4%	88,555 円	1,062,660 円	37,193,078 円	4,865,662 円
5%	100,938 円	1,211,256 円	42,393,764 円	5,200,686 円

借入時の金利が
 上がると

金利が1%上がるだけで
約411万円のアップ

毎月5万円ずつ貯金しても
約7年かかる金額です。

今すぐマイホームを手に入れるのか、それとも頭金である預貯金を増やしてから購入するべきか、迷われている方も多いでしょう。

もし購入時期を延ばしたとしても、**ローン控除**もなくなり、**金利**が上がってしまえば**意味ありません。**

自己資金なしのお客様のための**110%住宅ローン**もご用意しております!

今の**低金利**、**ローン控除**をお見逃しなく! ※詳細はお気軽にお問い合わせください。